

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Laitilan kaupunki Ly 0134480-9
Keskuskatu 30
23800 Laitila

Vuokramies

dm. 26.11.2010
Laitilan Seudun Hevoskasvatusyhdistys Ry
Ly 0682514-2
Merrantie 14
23800 Laitila

Vuokrakohde

Laitilan kaupungin Laitilan kylässä sijaitseva liitekartan mukainen määräala Koppelo-nimisestä tilasta RN:o 72:2. Pinta-ala on n. 6.5 ha. Tällä vuokrasopimuksella korvataan sopijapuolten aiemmat vuokrasopimukset.

Vuokra-aika

20 vuotta alkaen 01.10.2004 ja päättyy 30.09.2024. Tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu tässä sopimuksessa sovittavin ehdoin viisi (5) vuotta kerrallaan, ellei sitä irtisanota kolmea (3) kuukautta ennen vuokra-ajan umpeutumista.

Vuokramaksu

Vuotuinen vuokramaksu on vuokra-ajan alkaessa satakymmenen (110.-) euroa. Vuotuinen vuokramaksu sitotaan vuoden 2004 lopussa voimassa olevaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokramaksu tarkistetaan kunkin vuoden kesäkuun elinkustannusindeksin pisteluvun mukaan verrattuna lähtökohdan elinkustannusindeksin pistelukuun noudattaen L 1195/2000 määräyksiä. Vuokramaksu suoritetaan yhtenä eränä elokuun loppuun mennessä.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle raviurheilua ja valmennusta harjoittavalle yritykselle tai yhdistykselle. Tällöin on uusi vuokramies velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä kaupunginhallitukselle vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten. Sitä vastoin vuokramies ei saa luovuttaa rakennuspaikkaa tai osaa siitä toisen käytettäväksi (alivuokrauskielto) ilman kaupunginhallituksen lupaa.

Muut sopimusehdot

1. Vuokramiehellä on oikeus käyttää aluetta ravihevosten valmennus- ja kilpailutoimintaan ja siinä tarkoituksessa rakentaa alueelle toiminnassa tarvittavia huolto- ja tallirakennuksia. Lisäksi alueella sijaitsee tanssipaviljonki, jossa järjestetään kesäisin tansseja.

2. Kun vuokra-aika päättyy, tulee vuokramiehen viedä pois kaikki rakennuspaikalla olevat rakennukset ja laitokset sokkeleineen sekä puhdistaa tontti.

3. Vuokratulle rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset on liitettävä kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoon. Liittymismaksut määrätään Laitilan kaupunginvaltuuston kulloinkin vahvistamien perusteiden mukaisesti.

4. Vuokramies vastaa siitä, että rakennuspaikalla ei harjoiteta vesiä, maaperää tai muuta ympäristöä likaavaa toimintaa. Mikäli onnettomuuden tai muuten rakennuspaikalla vuokra-aikana harjoitetun toiminnan seurauksena ympäristön likaantumista on tapahtunut, vuokramies vastaa kaikista asiaan liittyvistä tutkimus-, puhdistus- ym. kuluista.

5. Vuokramies vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä ja perustamistavan valinnasta.

6. Vuokramiehellä on oikeus hakea kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

7. Vuokramiehen tulee huolehtia tienvarsialueen hoidosta vuokraamansa rakennuspaikan osalta ajoradan reunaan asti.

8. Mikäli vuokralainen lopettaa alueella raviurheilutoiminnan pidemmäksi kuin yhden vuoden ajaksi, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus.

9. Kaupungilla on oikeus käyttää vuokrattua aluetta näyttely- ym. tarkoituksiin.

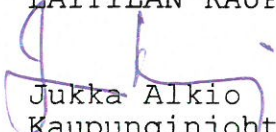
10. Mikäli Laitilan kaupungille tulee tarvetta saada vuokrattu alue huomattavasti merkittävämpään käyttöön kuin raviurheiluun, kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus sovittuaan vuokramiehen kanssa korvauksen suorittamisesta alueelle rakennetuista laitteista ja rakenteista sekä mahdollisen uuden ravirata-alueen vuokraamisesta.


11. Tämä vuokrasopimus tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta,
yksi kummallekin sopijapuolelle.

Laitilassa 28. päivänä lokakuuta 2004

LAITILAN KAUPUNGINHALLITUS

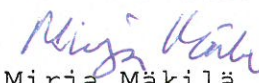

Jukka Alkio
Kaupunginjohtaja

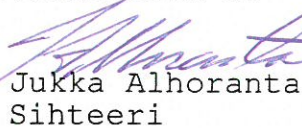

Markku Mäki
Kaupunginsihteeri

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

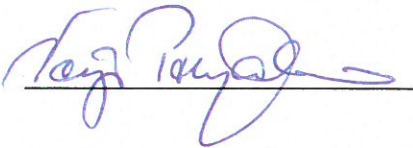
Paikka ja aika edellä mainitut

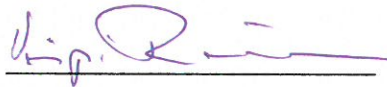
LAITILAN SEUDUN HEVOSKASVATUSYHDISTYS RY


Mirja Mäkilä
Puheenjohtaja


Jukka Alhoranta
Sihteeri

Todistavat:


Teija Ranta


Kirsi Ranta

Karttaliite vuokrasopimukseen 28.10.2004

7-5' M.O.

Vuokranantaja

Miina Mäkelä
Vuokramies

Harjo Pyy
Todistajat

